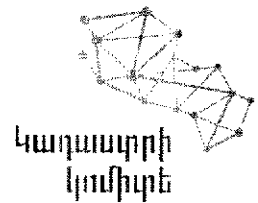




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Վայք գյուղ Սարավան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 24.11.2005թ թիվ 2343-Ն որոշում, համայնքի ղեկավարի 11.03.2025թ թիվ 51-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-039-0307-0088

Մակերեսի չափը (հա)՝ 5.46641

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արտավայր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-10-0006, գաղտնաբառ՝ PIPPRXSAALNM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-10-0006, գաղտնաբառ՝ PIPPRXSAALNM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Վարդ ձորի սարգ խամայնր Վարդ Մարտիկան բնակավայր

Սարգ, խամայնր, հասցե

Հողատիրության հիմունք

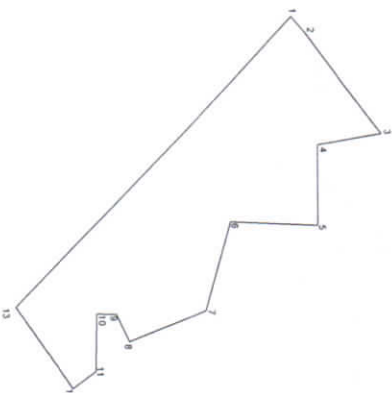
Հաստատում են 03.03.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ս. Մարտիկան

ամրան, ստորագրություն, հաղորդում

Ձև 1



Հողամասի

Մասշտաբ 1:5000

Սակերեն հա 5,46641հա)

Ծածկագիր 10-039-0307-0057-ից

Նպատակային նշանակություն Գյուղատնտեսական

Գործարանական նշանակություն Արտավայր

Լրացրել է Նշումներ:

Իննստ Աղանյան

N 221

Ս/Ձ Իննստ Աղանյան

76827145

Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	08.11.2024թ
ամսաթիվ	հատակագծի	03.03.2025թ

Կ.Տ.



Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ւ			
Հոշոդար ձային (ընկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	X	Y	
1	8558245.9814	4397388.1422	68.53
2	8558234.0351	4397455.6274	134.62
3	8558125.9212	4397375.4160	22.73
4	8558108.5887	4397360.7036	168.48
5	8558232.0067	4397246.0207	0.00
6	8558232.0067	4397246.0207	261.59
7	8558420.6370	4397064.7824	106.75
8	8558508.4179	4397125.5354	30.55
9	8558490.2617	4397150.1005	62.15
10	8558428.1279	4397151.3336	20.73
11	8558428.5344	4397172.0547	32.89
12	8558458.2234	4397186.2171	88.43
13	8558425.0919	4397268.2048	99.92
14	8558328.7910	4397294.8356	92.77
15	8558332.8785	4397387.5176	86.90
1	8558245.9814	4397388.1422	

Մասշտաբ 1:5000		
Բնագրական		
Որակավորում ունեցող անձ	Բնագրական	
Որակավորման վկայականի համարը	N 221	
Ստորագրություն	Ա/Զ Բնագրական	
Իրավաբանական անձի անվանումը	76827145	
ՀՎՀՀ	Հ. Ս.	
Ստորագրություն		
ամիս	Հախագրության	08.11.2024թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	03.03.2025թ

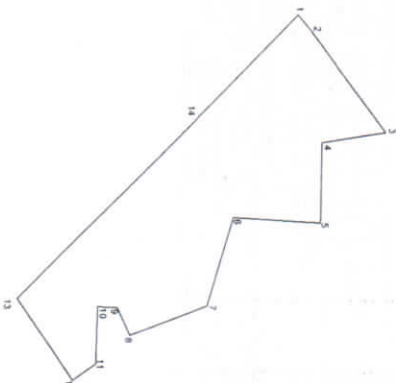
Սեփականատեր Վարդ Խանյան

ՀՈՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Վարդ Զորի մարզ Խանյան Վարդ Սարգսյան բնակավայր

Մարզ-Խանյան-Խանյան

Հողատիրության իրավունք



Սակերես հա

5,46641(հա)

Ծածկագիր

10-039-0307-0088

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրի, տնայնամասի, կապի, կոմունալ տնայնամասի նշանակություն

Քաղաքացիական նշանակություն

Բնակավայրի

Հողագրի նշանակություն

Հողամասի

Հողատիրության (բնակավայր)

Կառուցվածք

Փաստաթուղթ (ձև)

X

Y

Մասշտաբ 1:5000

Որակավորում ունեցող անձ

Իննս Արամյան

Որակավորման վկայականի համարը

Ն 221

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Ս.Ս. Խանյան Արամյան

ՀՀ

Ստորագրություն

76827145

Մինչև

08.11.2024թ

ամիս

հատվածի

կազմում

04.06.2025թ



ՀՈՂԱՍՏԱՐ			
Երջարար ձային (բեկման) կետեր	Կոդորինատները		Գծային չափեր
	X	Y	
1	8558108.5887	4397360.7036	22.73
2	8558125.9212	4397375.4160	134.62
3	8558234.0351	4397455.6274	68.53
4	8558245.9814	4397388.1422	86.90
5	8558332.8785	4397387.5176	92.77
6	8558328.7910	4397294.8356	99.92
7	8558425.0919	4397268.2048	88.43
8	8558458.2234	4397186.2171	32.89
9	8558428.5344	4397172.0547	20.73
10	8558428.1279	4397151.3336	62.15
11	8558490.2617	4397150.1005	30.55
12	8558508.4179	4397125.5354	106.75
13	8558420.6370	4397064.7824	261.59
14	8558232.0067	4397246.0207	168.48
1	8558108.5887	4397360.7036	

Մասշտաբ 1:5000			
Որակավորում ունեցող անձ		Ինձա Աղալյան	
Որակավորման վկայականի համարը		N 221	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ս/Ս Ինձա Աղալյան	
ՀՎՀՀ		76827145	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության	08.11.2024թ	
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	04.06.2025թ	
		Կ.Տ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

03 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 63-Ա

**ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
 ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 7-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 9-րդ մասով, Կառավարության 2021 թվականի հունիսի 17-ի «Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրման դեպքերը սահմանելու մասին» N 987-Ն որոշման 9-րդ կետով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի՝ ս/թ հունիսի 26-ի N 2/փ- 213 դրական եզրակացությունը՝ Վայք համայնքի Սարավան բնակավայրում գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության (հողատեսքը՝ արոտավայր), 10-039-0307-0088 կադաստրային ծածկագրով, 5,46641 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել, որպես էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտներ նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ էներգետիկայի հողեր:
2. Վայք համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -9

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԻԻԹԱՐ
 ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
 ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
 ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
 ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
 ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒԾ
 ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴ
 ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿ
 ԶԱՆՈՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՄԻԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Որոշման նախագիծը նախապայտրաստվեց՝
 ԱՆՈՒԾ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ԵՃՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/Փ -

213

Քաղաքացիական համայնք

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված

ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքը (Սարազան բնակավայրը) ներառված միկրոռեգիոնայ մակարդակի համակցված պարամական պատկերման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ

(Վայք համայնքի (Սարազան բնակավայրի) գոյությունը նախագծի մասին)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքը (Սարազան բնակավայրը) միկրոռեգիոնայ մակարդակի Վայոց ձոր-4 համակցված պարամական պատկերման փաստաթղթի փոփոխությանը

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի (Սարազան բնակավայրի)

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը

10-039-0307-0088 կադաստրային ծածկագրով 5.46641 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արտոնային

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային գործառնական նշանակությունը

10-039-0307-0088 կադաստրային ծածկագրով 5.46641 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակությունը էներգետիկայի հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառնականներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինական և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կանոնակարգի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառնականներն իրականացնել առնվազն ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, ՀՀ ներքին նախարարությունների կողմից ներկայացված պայմանները (կցվում են):

4. Վայք համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն աշխատանքային ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի (Սարազան բնակավայրի) հաստատված գոյությունը նախագծում ստեղծվող փոփոխությունները:

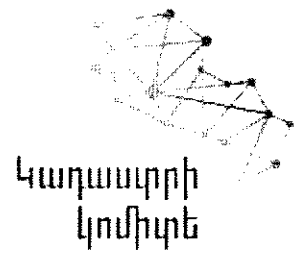
Հանձնաժողովի նախագահ

Հանձնաժողովի քարտեզագիր

Երևան, 26 - հունիսի 2025 թ.

Ե. Վարդանյան

Լ. Արաքելյան



Կադասորի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
Վայքի համայնքապետարան

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 10-039-0307-0088

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ԻՆՆԱ ԱՂԱՍՅԱՆ ԱՐԾՐՈՒՆԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
221 2012-08-06

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2025QPXSUY



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2025-07-14 09:46:11

9. Չեղբերված քարտեզի հատվածի ծածկագրեր

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածք)

ՔԱՂԱՍԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Լ.Ն.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Վայք համայնք	Վայք, Մարտիկան, 5 հողամաս	10182PSEP7PK	

