Հանձնվ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Վայք Վայք ք. Ջերմուկի խճուղի 45/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Քաղվածք համայնքի ավագանու 11.10.2024թ. թիվ 101-Ա որոշումից

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-003-0010-0011
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02132
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03032025-10-0032, գաղտնաբառ՝ Q9DCUXHQUBCJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՒՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03032025-10-0032, գաղտնաբառ՝ Q9DCUXHQUBCJ

Yerevan, Republic of Armenia
2 Arshakuniats, 15 floor
tel. 060 27 48 04, 060 27 48 05
fax 060 27 48 03
news@aravot.am
www.aravot.am

օ ր ա թ ե ր թ
հրատարակվում է 1994 թ.
գինը՝ 200 դրամ

Առավոտ
a r a v o t d a i l y

089/7317/ 3 հունիս 2025 երեքշաբթի

ISSN 1829-2224

Ա

Թիրախը հենց եկեղեցին է

«Վարչապետը թիրախավորում է ոչ թե եկեղեցին, այլ առանձին հոգեւորականների», - վերջին օրերին դա՛ ենք լսում իշխանության ներկայացուցիչներից, քարոզիչներից եւ կողմնակիցներից: Եթե պարզապես կողմնակիցները զուցե եւ մոլորության մեջ են, ապա քարոզիչներն ու իշխանավորները, հստակ գիտեն, որ դրանք պարզապես հիմնավորումներ են՝ իրական հակաեկեղեցական արշավի համար:

Հայաստանի գործադիր իշխանության ղեկավարը չի կարող որոշել, թե ով պետք է լինի Ամենայն Հայոց կաթողիկոսը: (Փաշինյանն ասում է, որ այստեղ «Հայաստանի Հանրապետությունը

Իգդիրում ցույցի են դուրս եկել հայկական ատոմակայանը փակելու պահանջով

...ցուցչի օգտին հովանավորչության և ապօրինի անգործության համար կաշառք են պահանջել նրանից: Մասնավորապես՝ պաշտոնատար անձինք որևէ միջոց չեն ձեռնարկել իրավախախտումն արձանագրելու նպատակով և օրենքով սահմանված համապատասխան վճարումները կատարած չլինելու պայմաններում 1 տարվա ընթացքում զվարճանքի կենտրոնի գործունեությունը չխոչընդոտելու համար 2025 թվականի ապրիլի 15-ին կենտրոնի ներկայացուցչից պահանջել են 600.000 ՀՀ դրամ կաշառք: 2025 թվականի ապրիլի 19-ին իրականացված «կաշառք ստանալու և կաշառք տալու նմանակում» գաղտնի քննչական գործողության արդյունքում հիշյալ պաշտոնատար անձանցից մեկը 600.000 ՀՀ դրամ կաշառքը ստանալու պահին բռնվել և ձերբակալվել է, որից հետո կատարված խուզարկությամբ նրա մոտից հայտնաբերվել և վերցվել է կաշառքի առարկա հանդիսացող գումարը:

Շենգավիթ վարչական շրջանի երկու պաշտոնատար անձանց մեղադրանք է ներկայացվել ՀՀ քրեական օրենսգրքի 435-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերով: Նրանցից մեկի նկատմամբ որպես խափանման միջոց է կիրառվել տնային կալանքը, իսկ մյուսի նկատմամբ՝ կալանքը:

Քրեական վարույթով նախաքննությունն ավարտվել է: Վարույթի նյութերը մեղադրական եզրակացությամբ հանձնվել են հսկող դատախազին՝ այն հաստատելու և դատարան ուղարկելու միջնորդությամբ:

Ծանուցում. *հանցագործության համար մեղադրվողը համարվում է անմեղ, քանի դեռ նրա մեղավորությունն ապացուցված չէ ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ դատարանի՝ օրինական ուժի մեջ մտած դատավճռով:*

ՀՀ հակակոռուպցիոն կոմիտե

ԿՈՐԵԼ Է

Աննա Մնացականի Մնացականյանի՝ Երևանի Վ. Բրյուսովի անվան պետական լեզվահասարակագիտական համալսարանից 2016 թ ստացված թիվ AB 229551 դիպլոմը, գրանցման թիվ 9816: Համարել անվավեր:

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 2025 թվականի հուլիսի 1-ին՝ ժամը 15:00-ին, Չարենցավան համայնքի Կարենիս բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի կունենա Հատիկ ՍՊԸ-ի կողմից նախաձեռնվող ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի Կարենիս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Գյումուշ-ի լիթոիդային պեմզաների հանքավայրի շահագործման թույլտվության ժամկետը երկարաձգելու և աշխատանքները ընդլայնելու՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման վերաբերյալ հանրային առաջին լսումը:

Հանրության կողմից գրավոր կամ բանավոր առաջարկությունները, դիտողությունները և կարծիքները կարող են ներկայացվել մինչև 25.06.2025թ.-ի ժ. 18:00-ն: Հանրային լսման համար լիազորված անձն է Չարենցավանի համայնքապետարանի Հասարակայնության հետ կապերի բաժնի պետ Սաթենիկ Բալաբեկյանը: էլ-փոստ. Saten.bal@gmail.com, Հեռ. 077688500:.

...ճից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրման ընթացակարգը և ժամկետները սահմանելու մասին N1325-Ն (խմբագրված 28.12.2023- N 2343-Ն) որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն 2025 թվականի հուլիսի 2-ին, ժամը՝ 14:30-ին, ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիրի համայնքապետարանում ՀԷՑ ՓԲԸ -ի կողմից 110/35/10 կՎ «Ստեփանավան» և «Տաշիր» ենթակայանների 2-րդ սնուցումների ապահովումը նոր կառուցվող 110 կՎ «Ստեփանավան -2» օդային գծով նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման վերաբերյալ հանրային լսումը:

Շահագրգիռ անձինք կարող են Տաշիրի համայնքապետարանում, ինչպես նաև Տաշիր համայնքի պաշտոնական համացանցային կայքում հրապարակված փաստաթղթերին ծանոթանալ և դրանց վերաբերյալ ներկայացնել իրենց առաջարկությունները, դիտողությունները և կարծիքները, որոնք կարող են ուղարկել համապատասխան էլեկտրոնային հասցեով (tashirhamaynq@bk.ru) կամ գրավոր ներկայացնել Տաշիրի համայնքապետարան:

Հանրային լսման պատասխանատու՝ ՀՀ Տաշիր համայնքի ղեկավար Էդգար Էդիկի Արշակյան (հեռ՝ 0254-2-21-44, tashirhamaynq@bk.ru)

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վայքի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ վաճառք՝

ԼՈՏ 1. Ք.Վայք Ջերմուկի խճ. 51/23 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-003-0024-0374/, 0.00033 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով 6 200 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 2. Ք.Վայք Ջերմուկի խճ. 45/3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-003-0010-0011/, 0.02132 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 426 400 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 3 Ք.Վայք Ջերմուկի խճ. 45/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-003-0010-0010/, 0.02608 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 521 600 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 4 Ք.Վայք Ջերմուկի խճ. 45/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-003-0010-0008/, 0.03451 հա. հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 690 200 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 5 Զառիթափի բն., 9-րդ փ. 41/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-022-0092-0044/, 0.04015 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 87 500 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 6 Գոմք բն., 3-րդ փ. 2/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0004-0001/, 0.29654 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝1482 700 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 7 Գոմք բն., 5-րդ փ. 7 հասցեում գտնվող; բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0025-0023/, 0.15452 հա հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 336 550 ՀՀ դրամ:

ԼՈՏ 8 Գոմք բն., 5-րդ փ. 7/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպ. նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկ՝10-019-0025-0024/, 0.15428 հա. հողամասը, մեկնարկային գին սահմանելով՝ 336 030 ՀՀ դրամ: Աճուրդը տեղի կունենա 2025թ. հուլիսի 4-ին ժամը 11:00-ին Վայքի համայնքապետարանի շենքում: Աճուրդին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հայտ, աճուրդին մասնակցության համար սահմանված 15 000 դրամի չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր: Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդի կայացման օրվանից 3 օր առաջ: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Վայքի համայնքապետարան /հեռ. 098 992894/:

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ջրվեժի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ շարժական գույքերի բաց դասական աճուրդ

Հ/Հ	Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	Տրանսպորտային միջոցի մակնիշը, տիպարը	Հաշվառման համարանիշը	Թողարկման տարեթիվը	Նույնականացման համարը	Հաշվառման վկայագիր /սեփականության վկայական	Գույքի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (դրամ)	Քայլի չափը (դրամ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Թեթև մարդատար	VAZ 21214	003 LL 70	2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
Հեռ/tel +37498992894
Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ № 163-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Վայքի համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի 02.06.2025թ-ի թիվ 1 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 51/23 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0024-0374 կադաստրային ծածկագրով, Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/3 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0010-0011 կադաստրային ծածկագրով, Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0010-0010 կադաստրային ծածկագրով, Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/6 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-003-0010-0008 կադաստրային ծածկագրով, Զառիթափ բնակավայրի 9-րդ փողոց 41/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-022-0092-0044 կադաստրային ծածկագրով, Գոմք բնակավայրի 3-րդ փողոց 2/4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-019-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով, Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 7 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-019-0025-0023 կադաստրային ծածկագրով, Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 7/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 10-019-0025-0024 կադաստրային ծածկագրով հողամասերն օտարելու նպատակով հայտարարել աճուրդ և աճուրդի անցկացման օր նշանակել 2025 թվականի հուլիսի 4-ը:

2. Հաստատել աճուրդի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

16 ՄԱՅԻՍԻ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 44-Ա

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի հիման վրա, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածին, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի «գ» ենթակետին և 22-րդ կետին համապատասխան.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Համաձայնություն տալ՝

1.1/ Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/3 հասցեում գտնվող 10-003-0010-0011 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 03032025-10-0032, գաղտ. Q9DCUXHQUBCJ) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.02132 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 426 400 (չորս հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.2/ Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/4 հասցեում գտնվող 10-003-0010-0010 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 18022025-10-0013, գաղտ. 839CEJNBD4LG) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.02608 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 521 600 (հինգ հարյուր քսանմեկ հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.3/ Վայք համայնքի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 45/6 հասցեում գտնվող 10-003-0010-0008 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 10012025-

10-0007, գաղտ.JEB6GPWLFMAE) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.03451 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 690 200 (վեց հարյուր իննսուն հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.4/ Վայք համայնքի Զառիթափ բնակավայրի 9-րդ փողոց 41/1 հասցեում գտնվող 10-022-0092-0044 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 28042025-10-0011, գաղտ. 6IX6VCFPVA3M) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.04015 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 87 500 (ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.5/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 7 հասցեում գտնվող 10-019-0025-0023 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 05052025-10-0003, գաղտ. KCJX7ZGRMSB6) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.15452 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 336 550 (երեք հարյուր երեսունվեց հազար հինգ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

1.6/ Վայք համայնքի Գոմք բնակավայրի 5-րդ փողոց 7/1 հասցեում գտնվող 10-019-0025-0024 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական՝ 02052025-10-0013, գաղտ. KJZ7X25AEVU9) բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.15428 հա մակերեսով հողամասը (գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) բնակելի կառուցապատման գործունեության նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու մասին Վայք համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը. հողամասի վաճառքի մեկնարկային գինը սահմանել 336 030 (երեք հարյուր երեսունվեց հազար երեսուն) ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8　　　　Դեմ -0　　　　Ձեռնպահ -0

ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐ
ԱՎԱԳՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ
ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴ
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԱՍՏՂԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ　　　　ՄԽԻԹԱՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Որոշման նախագիծը նախապատրաստեց՝
ԱՆՈՒՇ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

Հաստատում եմ՝
ՀՀ Վայոց ձորի մարզի
Վայք համայնքի ղեկավար
Միխիթար Կոլյայի Մաթևոսյան

Կ.Տ

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր Ու Թ Յ Ու Ն N 2

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին

4-ը հուլիսի 2025 թ. ք. Վայք

1. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն – *բնակելի կառուցապատման համար, Վայք համայնք, ք. Վայք, Ջերմուկի խճուղի, 45/3 հողամաս, 0.02132 հա.*

2. Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը՝ Վայք համայնքի ավագանու *N 44-Ա, 16.05.2025 թ.*

3. Աճուրդի մասնակիցների թիվը - 1 (*մեկ)*

4. Վաճառվող հողամասի համարը, ինդեքսը – լոտ N 2, (ծածկագիր՝ 10-003-0010-0011)

5. Նախավճարի չափը – 213 200 ՀՀ *դրամ*

6. Հողամասի մեկնարկային գինը - 426 400 ՀՀ *դրամ*

7. Աճուրդային քայլի չափը - 23 600 *դրամ*

8. Աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն (վաճառքի) գինը - 450 000 ՀՀ *դրամ*

9. Գնորդի տոմսի համարը - 07

10. Գնորդի անունը, հայրանունը ,ազգանունը, անձնագրային տվյալները, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը-

Համեստ Աղվանի Սարգսյան, անձնագիր՝ 014916712, տրված՝ 06.04.2023 թ., 004-ի կողմից, հասցեն՝ ք. Երևան, Սունդուկյան 15/2, հեռ.՝ 094-26-88-30,

Գնորդ՝ ------------------------------------Հ. Ա. Սարգսյան

Հանձնաժողովի նախագահ՝ ------------------------------------ Մ. Կ. Մաթևոսյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝

արձանագրող՝ -- Անուշ Ն. Ղազարյան

աճուրդավար՝ -- Հայկ Հ. Ավագյան

-- Սամվել Վ. Իխտիարյան

-- Ռոման Վ. Մկրտչյան

-- Գարիկ Ա. Գևորգյան

-- Մեսրոպ Գ. Մեսրոպյան

--Վարդան Ա. Կոստանյան

--Հրաչիկ Գ. Մանուչարյան

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն N 1

Վայք համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի նիստի
02.06.2025թ.

Հ ա ն ձ ն ա ժ ո ղ ո վ ը լ ս ե ց .

Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ լոտ1/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 51/23 հասցե՝ 0.00033 հա, լոտ 2/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/3 հասցե՝ 0.02132 հա, լոտ 3/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/4 հասցե՝ 0.02608 հա, լոտ 4 ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/6 հասցե՝ 0.03451 հա, լոտ 5/ Զառիթափ բն. 9-րդ փ., 41/1 հասցե՝ 0.04015 հա, լոտ 6/ Գոմք բն. 3-րդ փ., 2/4 հասցե՝ 0.29654 հա, լոտ 7/ Գոմք բն. 5-րդ փ., 7 հասցե՝ 0.15452 հա, 8/ Գոմք բն. 5-րդ փ., 7/1 հասցե՝ 0.15428 հա հողամասերը օտարելու համար աճուրդի կազմակերպման և իրականացման մասին:

/զեկ. Մ.Մաթևոսյան-հանձնաժողովի նախագահ/

ՀՀ հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածին համապատասխան և հիմք ընդունելով Վայք համայնքի ավագանու 17.10.2022 թվականի «Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողատեսքերը աճուրդով վաճառքի ներկայացնելու մասին» 16.04.2025թ-ի թիվ 34-Ա և 16.05.2025թ-ի թիվ 44-Ա որոշումները՝ հանձնաժողովը որոշեց Վայք համայնքի տարածքի վերոհիշյալ հասցեներում գտնվող հողամասերը օտարելու նպատակով աճուրդ կազմակերպելու և իրականացնելու համար սույն արձանագրությունը ներկայացնել աճուրդի կազմակերպչին՝ համայնքի ղեկավարին:

- Աճուրդի անցկացման ամիսը, օրը, ժամը՝ 2025 թ. հուլիսի 4-ին, ժամը՝ 11:00-ին:
- Աճուրդում գնի բարձրացման քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5% չափով:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Մխիթար Կ. Մաթևոսյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Հայկ Հ. Ավագյան

Հրաչիկ Գ. Մանուչարյան

Սամվել Վ. Իխտիարյան

Ռոման Վ. Մկրտչյան

Գարիկ Ա.Գևորգյան

Մեսրոպ Գ.Մեսրոպյան

Վարդան Ա. Կոստանյան

Անուշ Ն. Ղազարյան

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն N 3

Վայք համայնքի տարածքում հողերի օտարման աճուրդային հանձնաժողովի նիստի

04.07.2025թ.

Հ ա ն ձ ն ա ժ ո ղ ո վ ը լ ս ե ց .

Վայք համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ լոտ1/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 51/23 հասցե՝ 0.00033 հա, լոտ 2/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/3 հասցե՝ 0.02132 հա, լոտ 3/ ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/4 հասցե՝ 0.02608 հա, լոտ 4 ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/6 հասցե՝ 0.03451 հա, լոտ 5/ Զառիթափ բն. 9-րդ փ., 41/1 հասցե՝ 0.04015 հա, լոտ 6/ Գոմք բն. 3-րդ փ., 2/4 հասցե՝ 0.29654 հա, լոտ 7/ Գոմք բն. 5-րդ փ., 7 հասցե՝ 0.15452 հա, 8/ Գոմք բն. 5-րդ փ., 7/1 հասցե՝ 0.15428 հա հողամասերի օտարման աճուրդի արդյունքների մասին:

/զեկ. Մ.Մաթևոսյան-հանձնաժողովի նախագահ/

Հիմք ընդունելով ս/թ հուլիսի 4-ի Վայքի համայնքապետարանում իրականացված՝ հողամասերի օտարման աճուրդի ընթացակարգը և աճուրդի արդյունքները՝

Հանձնաժողովը որոշեց.

Վայք համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդի կազմակերպչին, ներկայացնել աճուրդի հետևյալ արդյունքները՝

h/h	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հասցեն	Մեկնարկային գինը, ՀՀ դրամ	Գնորդ	Վաճառքի գինը, ՀՀ դրամ
1	Հասարակական կառուցապատման համար	Ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 51/23	6 200	Նարե Ենոքյան	10 000
2	Բնակելի կառուցապատման համար	Ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/3	426 400	Համեստ Սարգսյան	450 000
3	Բնակելի կառուցապատման համար	Ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/4	521 600	Գարիկ Արարատյան	550 000
4	Բնակելի կառուցապատման համար	Ք.Վայք, Ջերմուկի խճ. 45/6	690 200	Վարդան Պողոսյան	730 000
5	Բնակելի կառուցապատման համար	Գ. Զառիթափ, 9-րդ փ, 41/1	87 500	Վալերիկ Ներսիսյան	120 000
6	Բնակելի կառուցապատման համար	Գ. Գոմք, 3-րդ փ, 2/4	1 482 700	Վարդան Պողոսյան	1 560 000
7	Բնակելի կառուցապատման համար	Գ. Գոմք, 5-րդ փ, 7	336 550	Կարեն Ասլանյան	2 400 000
8	Բնակելի կառուցապատման համար	Գ. Գոմք, 5-րդ փ, 7/1	336 030	Դավիթ Բաղդասարյան	840 000

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Մխիթար Կ. Մաթևոսյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝

______________	Հայկ Հ. Ավագյան
______________	Հրաչիկ Գ. Մանուչարյան
______________	Սամվել Վ. Իխտիարյան
______________	Ռոման Վ. Մկրտչյան
______________	Գարիկ Ա.Գևորգյան
______________	Մեսրոպ Գ.Մեսրոպյան
______________	Վարդան Ա. Կոստանյան
______________	Անուշ Ն. Ղազարյան