

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏՈՒՆԵՐՈՅՈՒ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ՄԵԼՈՒ
ՎԻՍՏԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴՐՈՅԵԼ
THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL



16.11.2032

Signature



Հաշվառվել է *հայր համ. 7. փայլ 020*
Սկզբնական 16.7.53 թ. 9
* 14 * 06 2018 *Signature*



AV 0E2E017



ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱԴՈՒԿՐՑԱՆ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՅԱՐԱԿԱՆ ԵՒ ՄԱՋԵԼ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES ONLY



12.06.2028 *Signature*



Հայտնի է հարցազրույցից 2020
Ջերմուկի խճշ. 2.53 բն. 9
« 12 » 06 2018 խորհրդակցություն



AV 0525022

ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Մ.ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Վայք համայնքի խորհուրդի նախագահ
/փողոցի անունը, բն. N/

53 շ թ 9 հասցեի

բնակիչ Զեյնաբ Բեքսուկյան
/անուն, հայրանուն/

Արթուրյան Կնյուս Եսայի ինք
/ազգանուն/

ԴԻՄՈՒՄ

Երեւոյնքս յայտնում եմ որ վայքի համայնքի Զեյնաբ Բեքսուկյանին
սեփականացնում եմ զայն հողի 91 հեկտար 6, 029 մ.մ. հողատեղի,
որի համար հարկի վարկեր կան: Բնակչության համայնքի անդամ Զեյնաբ Բեքսուկյանին
և Զեյնաբ Բեքսուկյանին շնորհելով հողատեղի:
Խնդրում եմ քաղաքացիներ հողատեղի սեփականության իրավունքի
և հողատեղի վարկերի հանձնարարել սեփականությանը:
Կեց շնորհակալ եմ հանձնարարարներ Գրիգոր և Կրստն Կարապետյան
ինքնագրով:

Իմ խորհրդով Զ. Զ.

ԴԻՄՈՂ Զեյնաբ Բեքսուկյան

<< 30 >> 10 2023թ.

Հեռախոս 094929533



ДОВЕРЕННОСТЬ

8 Российская Федерация

г. Макеевка, Червоногвардейский район, Донецкая Народная Республика

Тринадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Я, нижеподписавшийся, **Аршакян Арман Валерикович**, гражданин Российской Федерации, пол мужской, 19 октября 1974 года рождения, место рождения: с. Заритан Вайоцдзорская обл. Армения, паспорт 60 21 323288, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 25 марта 2021 года, код подразделения 610-068, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Донецкая народная Республика, г. Макеевка, ул. Чукотская, д. 12, страховой номер индивидуального лицевого счета 212-692-579-66, **настоящей доверенностью уполномочиваю Бабаджанян Валерика Норайровича**, гражданина Республики Армения, пол мужской, 01 января 1946 года рождения, место рождения: Республика Армения, паспорт гражданина Республики Армения № AV0525088, орган, который выдал 020 16 ноября 2022 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Армения, область Вайоц Дзор, ул. Джермук, д. 53, кв. 9, **представлять мои интересы и совершать весь предусмотренный законодательством комплекс юридически значимых действий на территории Республики Армения, но всем без исключения, вопросам касающихся деприватизации/отказа в пользу государства, от принадлежащего мне на праве собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории села Заритан, область Вайоц Дзор, Республика Армения, и передачу этого земельного участка в государственную или муниципальную собственность.**

Для чего предоставляю право: - представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами Республики Армения, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, в органах республиканской исполнительной власти и управления, городских/районных администрациях и их структурных подразделениях любого уровня и любой направленности, их отделах, управлениях и комитетах, в органах, осуществляющих кадастровый, технический и иной учет, инвентаризацию объектов недвижимости; многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах осуществляющих регистрацию прав, в жилищно-эксплуатационных организациях, управляющих компаниях и т.п.), в налоговых органах, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Армения, в архивных органах, в нотариальных конторах, в иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях Республики Армения (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности);

- подавать от моего имени заявления и ходатайства установленной формы и любого рода, в том числе заявления и/или ходатайство об отказе от права на землю в пользу государства (деприватизацию), и переводе земельного участка из частной собственности в государственную и/или муниципальную собственность, вызывать специалистов органов технической инвентаризации, землеустроительных органов и иных уполномоченных органов, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований;

- оформлять межевой план, оформлять, собирать и получать любого рода справки, выписки, съемки, акты, свидетельства, постановления, решения, удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, необходимые для оформления перехода моих прав на долю в праве собственности на земельный участок в государственную или муниципальную собственность; в том числе если будет такая необходимость заключать и подписывать любого характера договоры о передаче земельного участка в государственную или муниципальную собственность; - по своему усмотрению определять размер моей доли в

праве собственности на земельный участок, исходя либо из сложившегося порядка пользования/владения земельным участком между всеми собственниками земельного участка, либо из размера долей в праве собственности на земельный участок, с правом подписания любых документов о размере моей доли (согласий, соглашений, договоров и т.п.); - заключить соглашение о прекращении права собственности на земельный участок; - заключить соответствующий договор на земельный участок; - заключать соглашения о внесении изменений в вышеуказанный договор; - зарегистрировать прекращение права собственности на земельный участок, в том числе любые соглашения и/или договора о прекращении прав или перехода прав на земельный участок, и прекращение моего права собственности на долю в праве собственности на вышеуказанный земельный участок, получить все необходимые документы связанные с прекращением права собственности на земельный участок;

- знакомиться с материалами различных дел, касающихся меня и вышеуказанных поручений, подавать от моего имени жалобы, в том числе в правоохранительные органы, делать запросы и получать на них ответы, подавать возражения и пояснения по жалобам, поступившим на меня; - оплачивать обязательные платежи, налоги и тарифы; - расписываться за меня на любых документах, связанных с вышеуказанными поручениями, и совершать любые иные действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком **на три года**, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия; а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Подпись:

Тринадцатый Александр Владимирович

Российская Федерация

г. Макеевка, Червоногвардейский район, Донецкая Народная Республика

Тринадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Улановым Николаем Владимировичем, нотариусом Макеевского городского нотариального округа Донецкой Народной Республики.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: N 80/118-н/80-2023-1-254.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2 016 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Н. В. Уланов



24.662.153

38 А А 4108541

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нижнеудинск, Иркутская область.
Шестнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Аршакян Григор Валерикович, 10 декабря 1970 года рождения, место рождения: Армения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 25-19 714226, выданный ГУ МВД России по Иркутской области 28 ноября 2019 года, код подразделения 380-017, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Нижнеудинск, улица Краснопартизанская, дом 79 (семьдесят девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Бабаджанян Валерика Норайровича, 01 января 1946 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республики Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения № AV0525088, документ выдан: 020 16 ноября 2022 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Армения, область Вайоц Дзор, улица Джермук, дом 53 (пятьдесят три), квартира 9 (девять),

представлять мои интересы и совершать весь предусмотренный законодательством комплекс юридически значимых действий на территории Республики Армения, по всем без исключения вопросам касающимся деприватизации/отказа в пользу государства, от принадлежащего мне на праве собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории села Заритап, область Вайоц Дзор, Республика Армения, и передачу этого земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Для чего предоставляю право: представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами Республики Армения, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, в органах республиканской исполнительной власти и управления, городских/районных администрациях и их структурных подразделениях любого уровня и любой направленности, их отделах, управлениях и комитетах, в органах, осуществляющих кадастровый, технический и иной учет, инвентаризацию объектов недвижимости; многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах осуществляющих регистрацию прав, в жилищно-эксплуатационных организациях, управляющих компаниях и т.п.), в налоговых органах, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Армения, в архивных органах, в нотариальных конторах, в иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях Республики Армения (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности);

подавать от моего имени заявления и ходатайства установленной формы и любого рода, в том числе заявления и/или ходатайство об отказе от права на землю в пользу государства (деприватизацию), и переводе земельного участка из частной собственности в государственную и/или муниципальную собственность, вызывать специалистов органов технической инвентаризации, землеустроительных органов и иных уполномоченных органов, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований;

оформлять межевой план, оформлять, собирать и получать любого рода справки, выписки, съемки, акты, свидетельства, постановления, решения, удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, необходимые для оформления перехода моих прав на долю в праве собственности на земельный участок в государственную или муниципальную собственность; в том числе если будет такая необходимость заключать и подписывать любого характера договоры о передаче земельного участка в государственную или муниципальную собственность; по своему усмотрению определять размер моей доли в праве собственности на земельный участок, исходя либо из сложившегося порядка пользования/владения земельным участком между всеми собственниками земельного участка, либо из размера долей в праве собственности на земельный участок, с правом подписания любых документов о размере

г.Нижне-

удинск

моей доли (согласий, соглашений, договоров и т.п.); заключить соглашение о прекращении права собственности на земельный участок; заключить соответствующий договор на земельный участок; заключать соглашения о внесении изменений в вышеуказанный договор; зарегистрировать прекращение права собственности на земельный участок, в том числе любые соглашения и/или договора о прекращении прав или перехода прав на земельный участок, и прекращение моего права собственности на долю в праве собственности на вышеуказанный земельный участок, получить все необходимые документы связанные с прекращением права собственности на земельный участок;

знакомиться с материалами различных дел, касающихся меня и вышеуказанных поручений, подавать от моего имени жалобы, в том числе в правоохранительные органы, делать запросы и получать на них ответы, подавать возражения и пояснения по жалобам, поступившим на меня; оплачивать обязательные платежи, налоги и тарифы; расписываться за меня на любых документах, связанных с вышеуказанными поручениями, и совершать любые иные действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Нижнеудинского нотариального округа Иркутской области Грицко Натальи Павловны по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Нижнеудинск, улица Ленина, 12, другой выдается Аршамян Григорию Валериковичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Аршамян Григор Валерикович

Российская Федерация

Город Нижнеудинск, Иркутская область

Шестнадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Грицко Натальей Павловной, нотариусом Нижнеудинского нотариального округа Иркутской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 38/63-н/38-2023-2-125.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2050 руб. 00 коп.



Н.П. Грицко



24.921.048