ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՐՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	08-04-2024, 02/14.3/10290-2024
Հայտնում ենք, որ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Մերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.58185 հա մակերեսով (ծածկագիր՝ 10-040-0006-0013), արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում նախարարության մասնագետների կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի նախարարությունը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:	ընդունվել է ի գիտություն
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	**18-04-2024, ԳՄ/14.1/12570-2024**
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Մերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու համար արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություն չունի:	ընդունվել է ի գիտություն
4. ՀՀ առողջապահության նախարարություն	**25-03-2024, ԱԱ/04/8385-2024**
Ի պատասխան 2024 թվականի մարտի 18-ի Ձեր թիվ 03/11.2/3904-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի	ընդունվել է ի գիտություն

Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	
5. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն	**21-03-2024, 1/02.6/3142-2024**
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մարտի 18-ի N03/11.2/3904 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունը Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություններ չունի: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի «ա» ենթակետի (1500 քմ և ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում) նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:	ընդունվել է ի գիտություն
6. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն	**21-03-2024, 04/5384-2024**
Ի պատասխան Ձեր ս. թ. մարտի 19-ի N 03/11.2/3904-2024 գրության՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում ենք, որ ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարությունն առաջարկություններ և առարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն
7. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն	**27-03-2024 N 01/11.1/2924-2024**
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մարտի 18-ի թիվ 03/11.2/3904-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք	ընդունվել է ի գիտություն

համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առաջարկություններ և առարկություններ չունի: Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները: Դիտողություններ չկան:	
8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե	26-03-2024 ՄԹ/4850-2024
Ձեր 2024 թվականի մարտի 19-ի N 03/11.2/3904-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություն (0.58185 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:	ընդունվել է ի գիտություն
9. ՀՀ ոստիկանություն	25-03-2024 43/97/39235-24
Ի պատասխան Ձեր 2024թ. մարտի 18-ի թիվ 03/11.2/3904-2024 գրության. Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ Ներքին գործերի նախարարությունն առաջարկություններ չունի: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ համաձայն ՆԳՆ փրկարար ծառայությունում առկա տեղեկատվության, նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:	ընդունվել է ի գիտություն
11. Հայաստանի շինարարների միություն	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
12. Ճարտարապետների պալատ	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
13. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	28-03-2024 ՔՏՄ/13.3/8552-24

Ի պատասխան Ձեր N03/11.2/3904-2024 գրության՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Սերս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տներ կառուցելու նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ՝ տեսչական մարմինն առարկություն չունի:	ընդունվել է ի գիտություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր Ի
Մ Ա Ր Զ Պ Ե Տ

ք. Եղեգնաձոր, Շահումյան 5

Հեռ. (+374281) 2 25 22

« 29 » « 05 » 2024թ.

N 01/06-1-1/3532-2024

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի գործընկեր

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով՝ Ձեզ է ներկայացվում Վայք համայնքի Սերս բնակավայրում հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործի մասին՝ ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 22.05.2024թ. թիվ N 2/փ -190 դրական եզրակացությունը:

Սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և իրավունքի պետական գրանցում ստանալու դեպքում ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի աշխատակազմ ներկայացնել տեղեկատվություն՝ համայնքի ավագանու «Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին» որոշումը և վկայականի պատճենը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութեր:

Recoverable Signature

X

Signed by: KOLYA MIKAELYAN 3507670100

Հարգանքով՝ Կ. ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ

Կատարող՝ Մ. Մեսրոպյան
Հողաշինության բաժնի պետ
Հեռ. /374281/23713
էլ-փոստ memesrop@mail.ru

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 190
ներքական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքը (Սերս բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ
(Վայք համայնքի (Սերս բնակավայրի) գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմա 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ *ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայ համայնքը (Սերս բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝*

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր	10-040-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.58185 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնե ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Վայք համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլե համայնքի (Սերս բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի (Սերս բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ

Ե. Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար

Հ. Դավթյան

Երևան, «22» «մայիսի» 2024 թ.