



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 ապրիլի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Վայք գյուղ Գոմք 1-ին փողոց 5 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 13/04/2013թ. թիվ 143

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-019-0030-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.42

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082025-10-0001, գաղտնաբառ՝ 9HWHYFUUFNQY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	10-019-0030-0001-001	Բնակելի տուն	147.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	10-019-0030-0001-002	Անասնաշենք	24 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	10-019-0030-0001-003	Խորդանոց	22 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	10-019-0030-0001-005	Անասնաշենք	39.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	10-019-0030-0001-004	Ծածկ	91.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սույն վկայականը հանդիսանում է «26» Ապրիլի 2013 թվականին գրանցված N 26042013-10-0005 վկայականի նոր տարբերակը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082025-10-0001, գաղտնաբառ՝ 9HWHYFUUFNQY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՊՊԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Վայոց Ձորի մարզ, Վայք համայնք, բնակավայր Գոմք

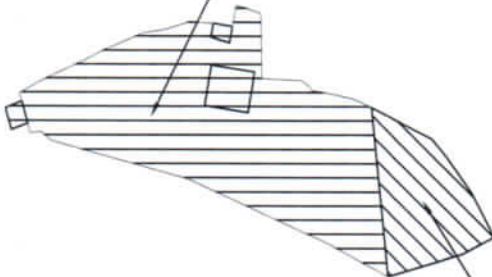
Մարզ, համայնք, Խոսք

Սեփականատեր

Անդամնիկ Բաբայան

Բաժանվող հատված 1
0.33715հա

1-րդ փաշ. 5 բն. փաշ.



Բաժանվող հատված 2
0.08284հա

1-րդ փաշ. 5/1

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԴՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Հաճախություն

Հաճախություն

30.08.2025թ.

03.09.2025թ.

0141

Ա/Զ Անդամնիկ Ներսիսյան

76828363

Կ.Տ.

257695

ՀՈՂԱՄԱՍԻ			
Շրջադարձային (թվման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8549205.8272	4388511.6531	17.93
2	8549214.0380	4388527.5950	6.45
3	8549219.0140	4388531.6940	11.33
4	8549228.3499	4388538.1131	13.09
5	8549240.0200	4388544.0380	3.23
6	8549241.5590	4388541.1940	6.27
7	8549244.4630	4388535.6390	20.50
8	8549250.5390	4388516.0600	44.93
1	8549205.8272	4388511.6531	

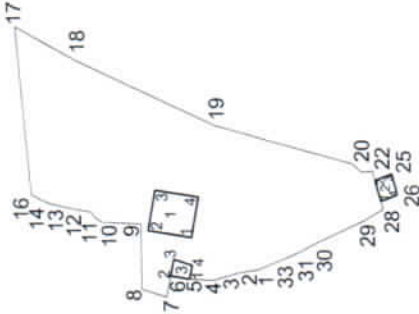
Որակավորում տնցող անձ			Անդամիկ Ներսիսյան
Որակավորման վկայականի համարը			0141
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԱԶ Սերոբանիկ Ներսիսյան
ՀԳՀԴ			76828363
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության	30.08.2025թ.	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	03.09.2025թ.	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում եմ _____ 2025թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր
Սնդրանիկ Բաբայան
Վայոց Ձորի մարզ, Վայք համայնք, բնակավայր Գոմք
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրական իրավունք



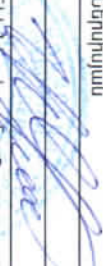
Մակերես հա	0.33715
Ծածկագիր	10-019-0030-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հորատավայր (նկման) վանդ	Կողորմատներ	Գծային չափեր (մ)
	X	Y

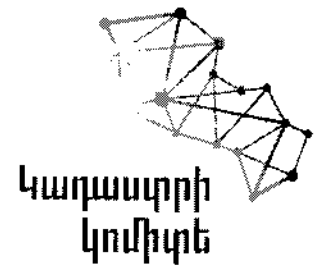
Ստացար 1:2000		
Որակավորում ունեցող անձ	Սնդրանիկ Ներսիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0141	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ս/Հ Անդրանիկ Ներսիսյան	
ՀՎՀՀ	76828363	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	30.08.2025թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	03.09.2025թ.
Կ.Տ.		

Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի				1 Բնակելի տուն			
Հրապարակվող (բնկան) վաներ	Կողողիցամանները		Գծային շափեր (մ)	Հրապարակվող (բնկան) վաներ	Կողողիցամանները		Գծային շափեր (մ)
	X	Y			X	Y	
1	8549185 8010	4388451 5540	0.96	1	8549194 4350	4388469 3530	11.60
2	8549185 6477	4388452 4987	4.87	2	8549196 3030	4388480 7970	11.02
3	8549184 8670	4388457 3090	6.45	3	8549207 1750	4388479 0224	11.57
4	8549182 9070	4388463 4570	6.41	4	8549205 3361	4388467 5983	11.04
5	8549183 2590	4388469 8570	5.09	1	8549194 4350	4388469 3530	
6	8549184 1518	4388474 8681	5.83	2 Անամայնները			
7	8549178 4160	4388475 8900	6.88	Հրապարակվող (բնկան) վաներ	Կողողիցամանները		Գծային շափեր (մ)
8	8549180 5330	4388482 4340	17.53		X	Y	
9	8549198 0570	4388482 7450	10.26				
10	8549198 6430	4388492 9930	2.15	1	8549204 1760	4388419 2360	5.95
11	8549199 6860	4388494 8710	1.87	2	8549209 9110	4388420 8350	4.68
12	8549201 2340	4388495 9200	6.19	3	8549211 6700	4388416 5000	5.95
13	8549202 3680	4388502 0100	5.18	4	8549205 9350	4388414 9010	4.68
14	8549203 6110	4388507 0430	2.11	1	8549204 1760	4388419 2360	
15	8549204 4500	4388508 9790	3.01	3 Կողողանոց			
16	8549205 8272	4388511 6531	44.93	Հրապարակվող (բնկան) վաներ	Կողողիցամանները		Գծային շափեր (մ)
17	8549250 5390	4388516 0600	17.67		X	Y	
18	8549241 9480	4388500 6150	41.33				
19	8549224 5090	4388463 1393	37.57	1	8549183 2590	4388469 8570	5.09
20	8549214 4410	4388426 9460	3.40	2	8549184 1517	4388474 8681	4.49
21	8549212 1690	4388424 4220	3.01	3	8549188 5673	4388474 0815	5.14
22	8549212 4476	4388421 4260	2.60	4	8549186 9020	4388469 2160	3.70
23	8549209 9110	4388420 8350	3.59	1	8549183 2590	4388469 8570	
24	8549211 2614	4388417 5070	1.09				
25	8549211 6700	4388416 5000	5.95				
26	8549205 9350	4388414 9010	4.68				
27	8549204 1760	4388419 2360	2.13				
28	8549202 1130	4388418 6900	6.00				
29	8549198 9320	4388423 7830	13.35				
30	8549193 1760	4388435 8320	6.25				
31	8549190 1880	4388441 3260	4.21				
32	8549188 5720	4388445 2170	1.99				
33	8549187 7753	4388447 0389	4.93				
1	8549185 8010	4388451 5540					

Որպակադրում ունեցող անձ			Անդրանիկ Ներսիսյան
Որպակադրման վկայականի համարը			0141
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			Ա/Ջ Անդրանիկ Ներսիսյան
ՀՎՀՀ			76828363
Ստորագրություն			
ամիս	շաբաթվա	30.08.2025թ.	
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	03.09.2025թ.	

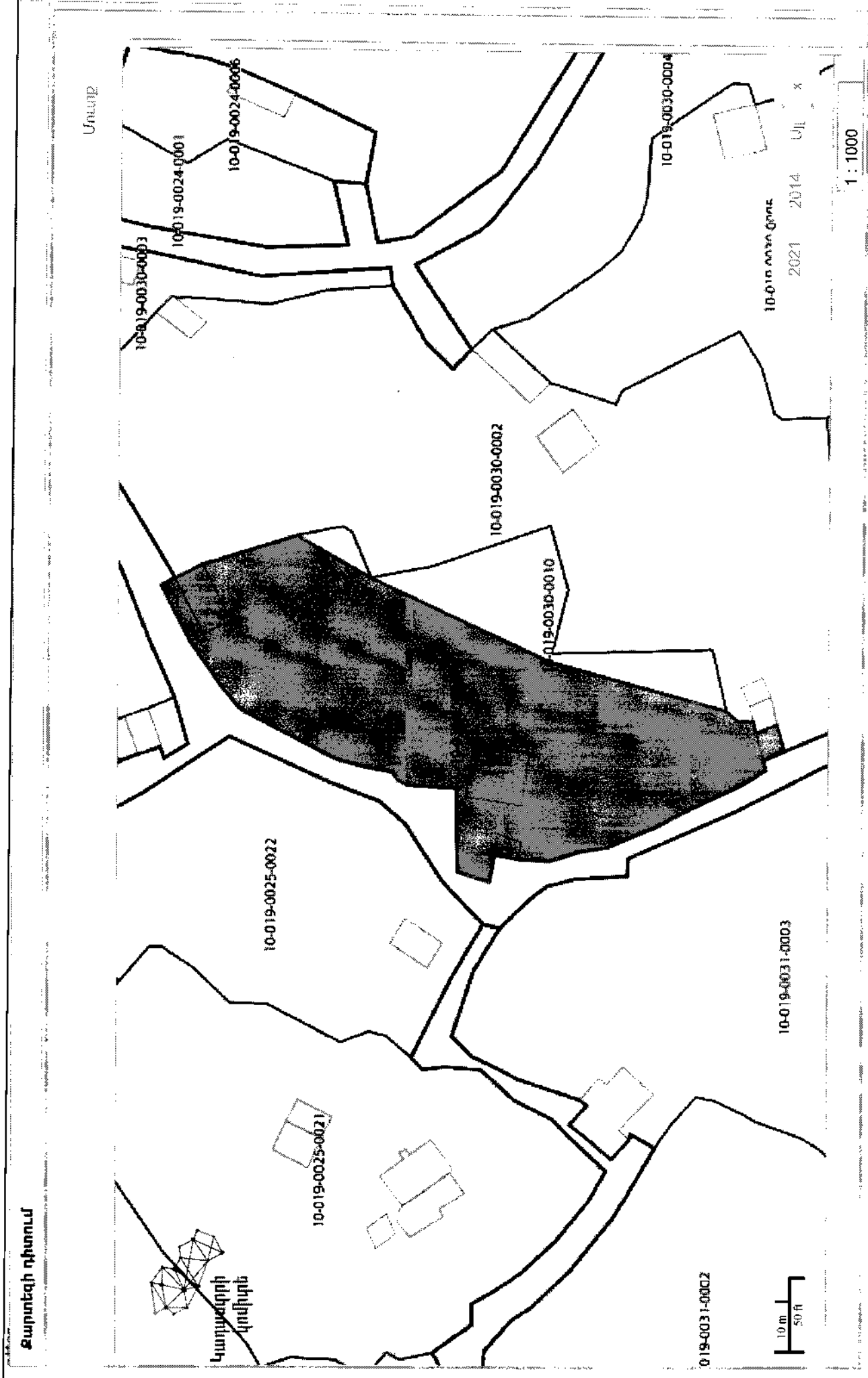
Կ.Տ.





ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ
2. Հասցե
Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Վայք գյուղ Գոմք 1-ին փողոց 5 բնակելի տուն
3. Հիմնական միավոր
4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 10-019-0030-0000, 10-019-0030-0000
5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՆՎԵՐԻ
6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
141 2012-03-29
7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր
2025GZZZ5B
8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2025-09-03 16:59:19
9. Չեղարկված քարտեզի հատվածի ծածկագրեր



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ	Վայք գյուղ Գոմբ. 1-ին փողոց, 5

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ	Վայք, Գոմբ. 1-ին փողոց, 5/1 հողամաս	10102STNRZJJ	
2	ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ	Վայք, Գոմբ. 1-ին փողոց, 5 բնակելի տուն	10102U5K8J8M	

