



ք.Արմավյան, Հանրապետության 14/16  
Հեռ. / тел. (094) 26-00-08; (091) 70-09-00  
Էլ. փոստ՝ varmonrielti@mail.ru

г. Абовян, ул. Анрапетутян 14/16

«730-01/Վ-018»  
23 Հոկտեմբերի 2018թ.

ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնքի  
բնակչուհի Շողիկ Ալոյանին

Ի պատասխան Ձեր 08.10.2018թ.-ի գրության՝ Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Վայոց Ձորի  
մարզի Փոռ համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի  
/հողատարածք և շինություն/շուկայական արժեքի որոշման /գնահատման/ վերաբերյալ  
հաշվետվությունը:

Առիթը՝ թիվ «730-01/Վ-018»  
հաշվետվությունը՝ բաղկացած 09  
թերթից, լուսանկարչական  
հավնիված՝ 1 թերթ:

Տնօրեն՝

Օ. Գևորգյան



# «Վ Ա Ր Մ Օ Ն Ռ Ի Ե Լ Թ Ի»

Բ. Արուսյան

23 Հոկտեմբերի 2018թ.

## Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն «730-01/Վ-18»

ԳՆԱՀԱՏՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ  
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Անշարժ գույք

ՀԱՍՅԵՆ

ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, Փոռ համայնք,  
1-ին փողոց, թիվ 24

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնքի  
բնակչուհի՝ Շողիկ Ալոյան

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ԾԱԹ



ԱՐՈՎՅԱՆ 2018

# ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բովանդակություն.....	2
2. Գնահատման կատարման հիմքերը.....	3
3. Գնահատման ենթակա օբյեկտը, հասցեն.....	3
4. Գնահատման նպատակը.....	3
5. Գնահատման ժամանակահատվածը .....	3
6. Գնահատման գործընթացը.....	4
7. Գնահատվող օբյեկտի իրավական փաստաթղթերի փաթեթը .....	4
8. Գնահատվող օբյեկտի համառոտ նկարագրությունը .....	4
9. Գնահատման մեթոդի ընտրությունը.....	5
10. Գնահատում համեմատական վերլուծության մեթոդով.....	6
11. Եզրակացություն.....	8
12. Օգտագործված ինֆորմացիոն աղբյուրներ և գրականության ցանկ.....	8
13. Սահմանափակումներ և հատուկ պայմաններ.....	9



Գնահատման կատարման հիմքերը

Գնահատումը կատարվել և սույն հաշվետվությունը կազմվել է ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնքի բնակչուհի Շողիկ Ալոյանի (հետագայում Պատվիրատու) պատվերով, «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության (հետագայում կատարող) կողմից:

Գնահատման կատարման համար հիմք է հանդիսացել Պատվիրատուի 08.10.2018թ.-ի դիմումը /ստացվել է 08.10.2018թ./, որի հիման վրա կատարողն իրականացրել է դիմումի մեջ նշված՝ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշումը:

Գնահատման ենթակա օբյեկտը

Գնահատման ենթակա օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Փոռ համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /խանութի շինություն և հողատարածք/:

Գնահատման նպատակը

Գնահատման կատարման նպատակն է պարզել ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Փոռ համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Գնահատման ժամանակահատվածը

Գնահատման աշխատանքները կատարվել են 2018 թվականի հոկտեմբերի 08-ից 23-ն ընկած ժամանակահատվածում:

Գնահատվող օբյեկտի իրավական փաստաթղթերի փաթեթը

Դիմումի հետ կատարողին է տրամադրվել է սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 2737656 վկայականի պատճենը, ըստ որի ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Փոռ համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 198,7քմ մակերևույթ խանութի շինությունը և 300քմ մակերևույթ հողատարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում են Փոռ համայնքին:

«Անշարժ գույքի գնահատում»

*/գնահատող մասնագետ՝ Ա. Մարտիրոսյան/*

Գնահատումը կատարվում է հետազոտությանը տրամադրված սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պատճենում առկա չափային տվյալների և անշարժ գույքի տեղագրման, հետազոտման արդյունքների հիման վրա:

Ընդհանուր տեղեկություններ

Գնահատման ամսաթիվը՝ 23.10.2018թ.:

Գնահատման նպատակը – շուկայական արժեքի որոշում:

Գնահատման գործառույթը – շուկայական արժեքի որոշում:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի վաճառողի և Գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, անշարժ գույքի վաճառքի առավել հավանական գինն է, որը անշարժ գույքի գնահատման օբյեկտների համար կարող է որոշվել գնահատողի կողմից անշարժ գույքի գնահատմամբ:

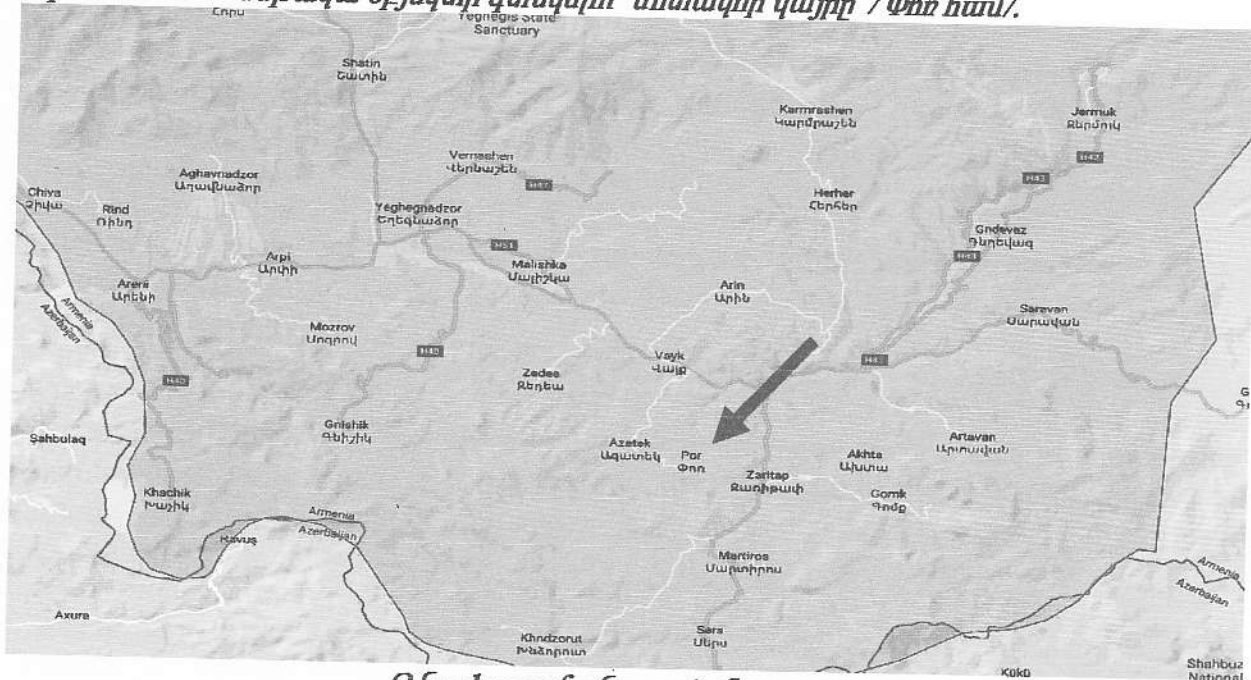
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկային մեծություն է ամսաթվի դրությամբ և ունի խորհրդատվական բնույթ:



**Գնահատվող օբյեկտի համառոտ նկարագրությունը**

Անվանումը	շինություն /խանութ/
Հասցե	Վայոց Ձորի մարզ, Փոռ համայնք, 1 փող. թիվ 12
Ընդհանուր մակերեսը	198,7քմ
Հողատարածքի մակերեսը	300քմ
Օգտագործման նպատակը	խանութ
Հարկ/հարկայնություն	1հարկ
Շինությունների տիպը	տուֆ քարի շարվածքով
Շենքի հիմքը	Երկաթբետոնյա ժապավենային և միաձույլ:
Տանիքածածկը	ազբևտյա թիթեղներ /ազբոշիֆերներ/վատ վիճակում :
Շենքի միջհարկային ծածկը	Ե/Բ կողավոր սալերով
Դռները	չկա
Պատուհանները	չկա
Ներքին հարդարանքը	Պատերը գաջված, հատակը բետոնյա
Կոմունալ պայմաններ	անբավարար
Ընդհանուր վիճակը	անբավարար
Լրացուցիչ նշումներ	Տեղագնման պահին խանութի շինությունը գտնվում էր անբավարար ապրանքային վիճակում, բացակայում են միջնապատերը, տանիքից լցված ջրերի հետևանքով շինության միջհարկային ծածկը, պատերի շինանյութը և հատակի բետոնածածկը վնասվել են և կորցրել որակական հատկությունները:

**Ստորև ներկայացված է ՀՀ քարտեզից Վայոց Ձորի մարզի հատվածը, որտեղ նշված է գնահատման ենթակա օբյեկտի գտնվելու մոտավոր վայրը / Փոռ համ/.**



**Գնահատման գործընթացը**

- Գնահատման գործընթացը իր մեջ ներառում է հետևյալ գործողությունները.
- օբյեկտի գտնվելու վայրի ուսումնասիրություն և վերլուծություն;
  - օբյեկտի տեղագնում, լուսանկարում, տեխնիկական փաստաթղթերի ուսումնասիրում;
  - հարցազրույց սեփականատերերի հետ;
  - համապատասխան ինֆորմացիայի, տվյալների հավաքագրում, համեմատվող տարբերակների տեղագնում, ինֆորմացիայի մշակում և տվյալ գոտում անշարժ գույքի շուկայում իրադրության վերլուծություն;
  - անշարժ գույքի գնահատման կիրառելի մեթոդների ընտրություն և համապատասխան հաշվարկների կատարում;
  - գնահատման ամբողջական հաշվետվության կազմում՝ վերջնական արժեքի ներկայացումը:



**Հավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման տարբերակ**

Անշարժ գույքի առավել հարմարապես և առավել նպատակատարղիված օգտագործումը, որը ֆիզիկական հնարավոր է, իրավաբանորեն թույլատրելի, ֆինանսապես իրագործելի, ապահովում է անշարժ գույքի առավելագույն արժեքը:

Շուկայական արժեքի որոշման համար հիմք է հանդիսանում անշարժ գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը (դիտարկումը):

Վերլուծության արդյունքում կարող են ի հայտ գալ օգտագործման մի քանի հնարավոր տարբերակներ, որոնք այնուհետև պետք է դիտարկվեն ֆինանսական նպատակահարմարության տեսանկյունից: Օգտագործման այն տարբերակը, որը կապահովի անշարժ գույքի առավել բարձր արժեքը, համարվում է առավել արդյունավետ տարբերակ: Հավագույն և առավել արդյունավետ տարբերակի ընտրությունը գնահատողի մասնագիտական կարծիքն է անշարժ գույքի օգտագործման վերաբերյալ:

Առավել արդյունավետ օգտագործման հասկացությունը հանդիսանում է հիմնարար, ինչպես նաև՝ շուկայական արժեքի հաշվարկման անբաժան մասը: Համաձայն «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության պահանջ է հանդիսանում անշարժ գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը, նաև պատվիրատուն նման վերլուծության ցանկություն հայտնել է: Գնահատման պատվերի համաձայն պատվիրատուն նման վերլուծության ցանկություն չի հայտնել:

**Անշարժ գույքի գնահատման մեթոդների նկարագրությունը և ռիսկայությունը**

Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման պրակտիկայում կջրատվում են 3 հիմնական մեթոդներ՝ համեմատական, եկամտային և ծախսային:

**Համեմատական մեթոդ**

Համեմատական մեթոդն իրենից ներկայացնում է գնահատման եղանակ, համաձայն որի անշարժ գույքի արժեքը որոշվում է՝ այն համեմատելով համանման և համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտների հետ (առնվազն նրեք միավոր), ինչպես նաև կարող են օգտագործվել ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառվող անշարժ գույքերի առաջարկի գները: Քանի որ առկա չեն վաճառված կամ առաջարկվող նմանատիպ գույքերի վերաբերյալ բավականաչափ և հավաստի տվյալներ, ուստի համեմատական մեթոդը չի կարող կիրառվել:

**Եկամտային մեթոդ**

Եկամտային մեթոդն իրենից ներկայացնում է գնահատման եղանակ, համաձայն որի անշարժ գույքի արժեքը որոշվում է՝ հիմնվելով նրա եկամուտ բերելու կարողության վրա: Գնահատման եկամտային մեթոդի հիմքում ընկած են փոխարինման և սպասումների սկզբունքները: Գնահատման եկամտային մեթոդը ներառում է երկու հիմնական եղանակ՝ եկամտի կապիտալիզացիա և դիսկոնտավորում: Քանի որ չունենք վարձակալության տրված նմանատիպ գույքերի վերաբերյալ բավականաչափ արժանահավատ տվյալներ, ուստի եկամտային մեթոդը չի կարող կիրառվել:

**Ծախսային մեթոդ**

Ծախսային մեթոդն իրենից ներկայացնում է գնահատման եղանակ, համաձայն որի անշարժ գույքի արժեքն որոշվում է որպես առանց բարելավումների հողամասի արժեքի և տվյալ հողամասի վրա առկա կառույցների վերարտադրման կամ փոխարինման ծախսերի հանրագումար՝ նվազեցված կուտակված մաշվածության չափով:

Այս մեթոդով հաշվարկի հիմքում ընկած են հետևյալ հիմնախնդիրները՝ գնահատման ենթակա օբյեկտի վերականգնողական արժեքի որոշումը, հողի արժեքի որոշումը՝ նվազելով հողի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունքից, շենք-շինությունների ֆիզիկական, ֆունկցիոնալ, արտաքին մաշվածությունների հաշվարկումը:

**Շուկայական արժեքի հաշվարկ Ծախսային մեթոդով**

Անշարժ գույքի գնահատման ծախսային մեթոդը իրականացվում է հետևյալ հաջորդականությամբ՝

- հողամասի շուկայական արժեքի որոշում,



- շենքերի և շինությունների վերականգնման (վերարտադրման կամ փոխարինման) ծախսերի որոշում,
- շենքերի և շինությունների կուտակված մաշվածության մեծության որոշում,
- անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում (որպես հողամասի արժեքի և շենքերի ու կառույցների վերականգնման ծախսերի գումար՝ հանած կուտակված մաշվածությունը):

**Հողատարածքի գնահատման համեմատական մեթոդ**

Համեմատության Միավոր	Գնահատվող օբյեկտ	Համեմատ օբյեկտ N 1	Համեմատ օբյեկտ N 2	Համեմատօբյեկտ N 3
<b>Տեղադրություն</b>	Վայոց Ձոր, Փոռ համայնք	Վայոց Ձոր, Վայք	Վայոց Ձոր, Եղևզնաձոր	Վայոց Ձոր, Գլաձոր համայնք
<b>Վաճառքի, առաջարկի գին</b>		1.440.000	1.210.000	450.000
<b>Մակերես/քմ</b>	300	1000	1210	800
<b>1քմ գին</b>		615	1000	562
<b>Տվյալների աղբյուր</b>		<a href="http://www.list.am/9933371">www.list.am/9933371</a>	<a href="http://www.list.am/9684957">www.list.am/9684957</a>	<a href="http://www.list.am/9081305">www.list.am/9081305</a>
<b>Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվ</b>		09.2018	09.2018	10.2018
<b>Նպատակային նշանակությունը</b>	հասարակական	բն. հասարակական	բնակավայրերի	տնամերձ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	0	10
<b>Ուղղված 1քմ գին</b>		615	1000	674
<b>Տեղադրություն/Դիրք</b>	բավ	լավ	լավ	բավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	-10	0
<b>Ուղղված 1քմ գին</b>		615	900	674
<b>Տրանսպորտային մատչելիություն</b>	բավ	բավ	լավ	բավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	-5	0
<b>Ուղղված 1քմ գին</b>		615	855	674
<b>Հողամասի տվյալներ (հողի ձև, կտրվածք, թերություն)</b>	բավ	բավ	բավ	բավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	0	0
<b>Ուղղված 1քմ գին</b>			855	674
<b>Հողամասի բարեկարգվածության աստիճան</b>	բավ	բավ	բավ	բավ
<b>Ուղղում/%/</b>		0	0	0
<b>Ուղղված 1քմ գին</b>		615	855	674
<b>Օբյեկտի 1քմ-ի միջինացված գին</b>			714	
<b>Համեմատվող գույքի արժեքը</b>			214.200 կամ 214.000	

Համաձայն կատարված գնահատման արդյունքների հողատարածքի շուկայական արժեքը կազմում է 214.000 ՀՀ դրամ:

**Շենքի վերականգնման ծախսերի գնահատումը**

Ծախսային մեթոդով հաշվարկը կատարելիս որոշվում է գնահատման ենթակա օբյեկտի վերականգնողական արժեքը, հաշվարկվում են ֆիզիկական, գործարանային /ֆունկցիոնալ/ և տնտեսական մաշվածությունները:

Շենք-շինությունների վերականգնողական արժեքները որոշվում են հարադարձ շինության նախարարության գնագոյացման կոնսուլտացիոն ինֆորմացիոն կենտրոնի կողմից ՀՀ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուց-







կինում գնահատողի կողմից կատարված դիտարկումները և վերլուծությունները, գնահատվող անշարժ գույքի արտաքին գործոնների ազդեցությամբ պայմանավորված մաշվածությունը շենքի համար ընդունվել է 6% վերականգնման ծախսերից կամ գումարային արտահայտությամբ՝ 929.916 ՀՀ դրամ:

Հետազոտվող շինությունների ընդհանուր արժեքն առկա ապրանքային վիճակում, առանց հողատարածքի արժեքի ներառման կազմում է՝

Մաշվածության տեսակը	Մաշվածության արժեքը / ՀՀ դրամ
Ֆիզիկական մաշվածությունը	10436757
Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը	3099720
Տնտեսական մաշվածությունը	929916
Կուտակված մաշվածությունը	14466393

Այսպիսով, ծախսային մեթոդով ստացվեցին այսպիսի արդյունքներ՝

Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի արժեքը /դրամ
1 վերականգնման ծախսերը	15498600
2 Կուտակված մաշվածության արժեքը	-14466393
3 վերարտադրման արժեքը կ1-կ2	1032207
4 Հողամասի շուկայական արժեքը	214000
5 Ծուկայական արժեքը	1.246.207 կամ 1.240.000

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կկազմի 1.240.000 դրամ:

Վերոնշյալ անշարժ գույքի գնահատման ընթացքում մասնագետի կողմից կիրառվել է շուկայական արժեքի գնահատման ծախսային մեթոդը:

## Եզրակացություն

Կատարված հետազոտության, ուսումնասիրությունների արդյունքների և հաշվարկների համադրումից, գնահատողը հանգում է հետևյալ եզրակացության.

Գնահատման տրամադրած՝ Փոռ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող /վկ.՝ թիվ 2737656/, ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Փոռ համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ընդհանուր շուկայական արժեքը հետազոտության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ առկա ապրանքային վիճակում գնահատվում է՝

**1.240.000 (մեկ միլիոն նրկու հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:**

### Օգտագործված ինֆորմացիոն աղբյուրներ և գրականության գանկ

1. ՀՀ օրենսդրություն «ԱԳ գնահատման գործունեության մասին օրենք» ՀՕ-189-Ն:
2. ՀԱՏ 252 -2012թ. ՀՀ անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտ:
3. ԱԳ առուվաճառքների և վարձակալությունների հետ կապված ամսագրեր, թերթեր:
4. Ռիելթորական գրասենյակների կողմից տրամադրված տեղեկատվություն:
5. «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի ինֆորմացիոն բազա:



Մահմանափակումներ և հատուկ պայմաններ.

Սույն հաշվետվությունը վավեր է միայն ամբողջությամբ: Առանձին մասերը, ինչպես նաև հավելվածները չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ներկայացված ամբողջականությամբ և միայն նշված նպատակներով:

Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:

Գնահատողի կողմից կատարված հետազոտությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են:

Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված տվյալների հավաստիության համար:

Գնահատողի կատարած աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:

Գնահատողը պարտավորվում է պահպանել հետազոտության ընթացքում պատվիրատուի կողմից ստացված կամ հաշվարկների միջոցով պարզաբանված ինֆորմացիայի գաղտնիությունը:

Գույքի մասնատման կամ լրացուցիչ պարամետրների ավելացման հետևանքով հնարավոր է գույքի արժեքի փոփոխություն, որի համար մասնագետը չի կարող պատասխանատվություն կրել :

Գնահատողի կարծիքը, գույքի արժեքի վարաբերյալ, ուժի մեջ է գնահատման ժամանակահատվածի դրությամբ և մասնագետը պատասխանատվություն չի կրում գույքի արժեքի հետագա կտրուկ փոփոխությունների համար, որոնք կարող են ի հայտ գալ այդ ժամանակահատվածից հետո՝ սոցիալական, ֆինանսական և տնտեսական գործոնների, կամ քաղաքական օրենսդրության փոփոխությունների հետևանքով:

ՎԿ. N Ա.Գ.Գ. 239



Աննա Մարտիրոսյան

# Հ ՈՒ Մ Ա Ն Կ Ա Ր Չ Ա Կ Ա Ն Հ Ա Վ Ե Լ Վ Ա Մ



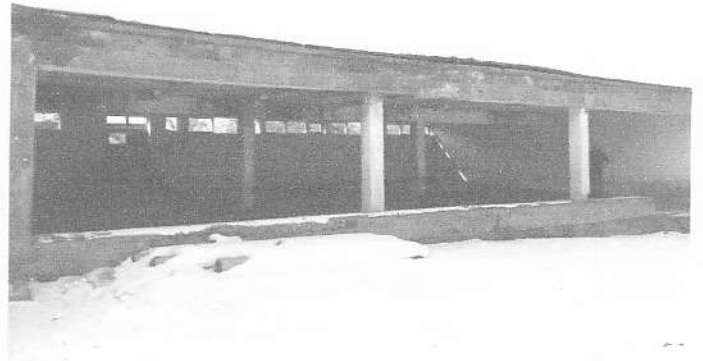
Լուսանկար 1



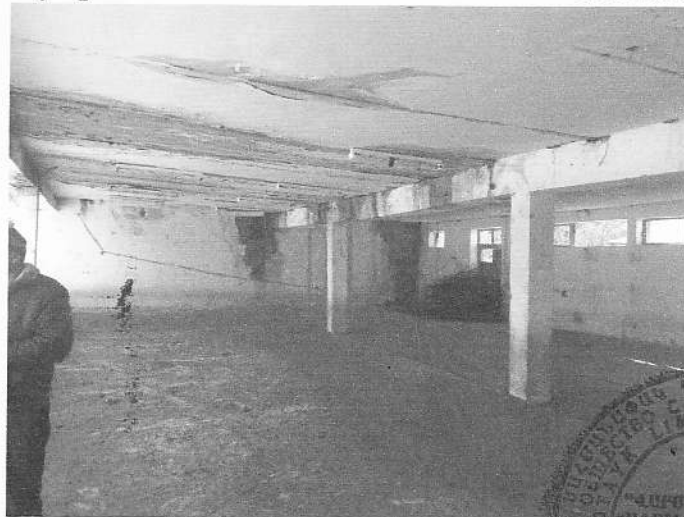
Լուսանկար 2



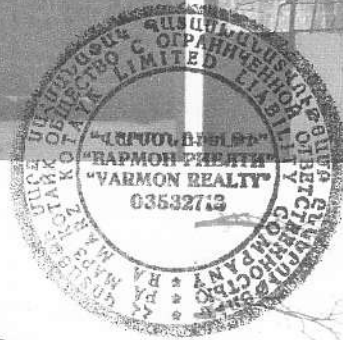
Լուսանկար 3



Լուսանկար 4



Լուսանկար 5





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N ԱԳԳ 239**

**ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է**

**ԱՆՆԱ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ՍԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ**



ատ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասնագիտական որակավորման ստուգմանը: Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի «24» հուլիսի 2018թ. թիվ 168-Ա հրամանի ստացել է

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության  
անշարժ գույքի կադաստրի  
կոմիտեի ղեկավարի ժամանակավոր  
պաշտոնակատար՝

Ա.Մուսայան



24 հուլիսի 2018թ.

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

Ան Խաչատրյան Քաչա

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Խոսք

(սեփականության կամ օգտագործման)

հասցե

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լուսինյ Զոհ Տարս, Զ. Կոչ, Երևան

Խոսք-1, օժև 12 հասցե

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Սահմանափակ Պաշտպան ՅՊ 13.09.2005 թ. 552

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀՀ Լուսինյան Զարգացման Ինստիտուտի կողմից 19.05.2011 թ.

ՀԻՄՆԱՆ ԿՐԱ

ՊՐԱՆՅԱԿԱՆ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 10.043.2.1 ՄԱՏՅԱՆԻ 081 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

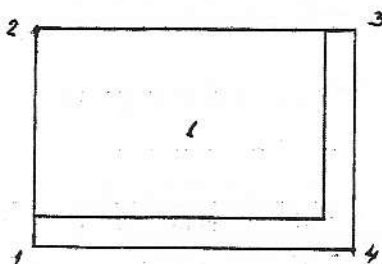
(ստորագրությունը)

Անգղիանյան 20 թ/թ.

2737656

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ


1:500  
(մասշտաբը)

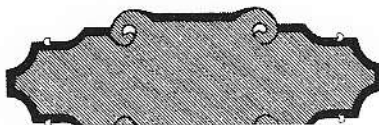


Հարկված կիս. շառ.	Կիս. շառ.	առևճ. սեփ. ուղ.	
		անոշ	աղբ ու ջ
1-2	14.5		
2-3	20.5		
3-4	14.5		
4-1	20.5		

Ճ/Ձ	Ճ/Ձ
Խաճաղ	անփաճաղ
1	խաճաղ

Կատարող

  
(ստորագրությունը)



### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 10.043.019.006  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակարանային  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ խառնարկի կառուց. և սպաս. կաճաք  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0,03  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականության

### ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 10.043.019.006.001  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ հասարակական  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ խառնարկ  
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) 198,7  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականության

### ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ  
Այս քարտեզը հրատարակվել է աստիճանական  
(տեղագրական) 04.08.2004 թ. քարտեզագրության կենտրոնի կողմից

Կատարողներ  (ստորագրություններ)

